
Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	5
Abbildungsverzeichnis	7
Abkürzungsverzeichnis	9
Kurzfassung	12
1 Kontext	1
1.1 Problemstellung und Erkenntnisinteresse	1
1.2 Der Dortmunder Weg: Vom Masterplan zum kommunalen Wohnkonzept	8
1.3 Forschungsdesiderate: Politische Steuerung, Stadtentwicklungsplanung und Wohnungspolitik	15
1.4 Aufbau der Arbeit	18
2 Urban Governance im Kontext theoretischer Konzepte zur Steuerung der Stadt- und Wohnungspolitik	19
2.1 Wandel in der Steuerung: Gesamtgesellschaftlicher Umbruch und neue Herausforderungen	20
2.2 Urban Governance: Definitionen, Ausprägungen, Defizite	27
2.3 Folgerungen für diese Arbeit: Analysedesign	33
2.4 Bestimmung des Untersuchungsraums	36
3 Forschungsdesign und Methodik	39
3.1 Qualitatives Forschungsdesign	39
3.2 Qualitative Methodenkombination	43
3.2.1 Befragungen	43
3.2.2 Beobachtungen	49
4 Phasen der Dortmunder Stadtentwicklung und Wohnungs(markt)politik im Kontext gesamtdeutscher Entwicklungstrends	53
4.1 Stadtentwicklung und Wohnungspolitik nach 1945	53
4.2 Krisensymptome in den 1980er Jahren	56
4.3 Bewältigung neuer Trends nach der Wiedervereinigung in den 1990er Jahren	62
4.4 Wohnungspolitik im neuen Jahrtausend	69
4.5 Zwischenfazit: Phaseneinteilung	78

5	Dortmunder Wohnungs(markt)politik: Mehr-Ebenen-Analyse der Urban Governance	81
5.1	Steuerungs- und Regelungssystem: Instrumente der kommunalen Wohnungspolitik	81
5.1.1	Masterplan Wohnen: strategische Wohnstandortentwicklung	83
5.1.2	Flächennutzungsplan	92
5.1.3	Integrierte Stadtbezirkentwicklungskonzepte	94
5.1.4	Aktionsräume Soziale Stadt	96
5.1.5	Zwischenfazit	98
5.2	Akteure: Vernetzungen und Koalitionen	99
5.2.1	Öffentliche Akteure und Koalitionen	104
5.2.2	Nicht-öffentliche Akteure und Koalitionen	118
5.3	Strategien und Konzepte: Problemorientierte Weiterentwicklung der kommunalen Wohnungspolitik	142
5.3.1	Vom Masterplan Wohnen zum kommunalen Wohnkonzept	144
5.3.2	Zwischenschritte auf dem Weg zum kommunalen Wohnkonzept – die Dortmunder Wohnungsmarktbeobachtung	157
5.3.3	Zwischenfazit	174
5.4	Handlungsfelder, Maßnahmen und Projekte	175
5.4.1	Ein Stadtteil mit besonderem Handlungsbedarf - die Innenstadt-Nord	176
5.4.2	Handlungsfeld: Wohnungsbestände mit besonderen Herausforderungen – Fallbeispiel Großwohnsiedlungen	211
6	Zusammenfassung und Ausblick	236
	Literaturverzeichnis	248